

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St - 1981 / 2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta

TERRA MYSTICA d.o.o. u stečaju, OIB:16111266012, Donja Kupčina, Donja Kupčina 295.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.03.2024. DO 07.06.2024.

Dana 07.03.2024.g održano je ispitno i izvještajno ročište, te je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika (izvještajno ročište) stečajni upravitelj poduzeo konkretne radnje radi provedbe istih odluka.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 07.03.2024. angažirao sudskog vještaka građevinske struke i to Hrvoje Kovač iz društva EXPERIENTIA d.o.o. radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom u zk.ul.br. 2558 k.o. Donja Kupčina, a koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sudski vještak građevinske struke Hrvoje Kovač iz društva EXPERIENTIA d.o.o. izradio je pisani Nalaz i mišljenje od 21.03.2024.g, a prema kojem je pisanom Nalazu i mišljenju utvrđena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 158.000,00 Eur-a.

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 16.04.2024.g dostavio naslovljenom sudu pisani Nalaz i mišljenje od 21.03.2024.g sudskog vještaka Hrvoje Kovač iz društva EXPERIENTIA d.o.o.

Nadalje stečajni upravitelj izvješćuje da je nakon odražane predmetne Skupštine vjerovnika u nekoliko navrata kontaktirao Addiko bank d.d., a sve u cilju sređivanja zemljišno-knjižnog stanja i izdavanja brisovnog očitovanja radi brisanja tereta upisanih u zemljišnim-knjigama, a koji je preduvjet da se u konačnici u zemljišnim-knjigama mogao uspisati stečajni dužnik odnosno fiducijarni (razlučni) vjerovnik PROJECT MARKET d.o.o. i da bi se moglo pristupiti samoj prodaji putem FINE.

Nakon proteka određenog vremena i inzistiranja (*u banci su rekli da se radi o staroj dokumentaciji*), stečajni upravitelj je od Addiko bank d.d. pisanim putem dobio uputu da podnese službeni zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2558 k.o. Donja Kupčina i to za terete upisane pod brojem očitovanja radi brisanje tereta upisanih u zemljišnim knjigama pod brojem Z-429/04, broj Z-430/04, broj Z-3454/04, broj Z-3222/07 i broj Z-2287/09.

Stečajni upravitelj u cijelosti postupio sukladno uputi i dana 23.04.2024.g podnio Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja za upisane u zk.ul.br. 2558 k.o. Donja Kupčina.

Obzirom na činjenicu da stečajni upravitelj nije još zaprimio od naslovljene banke predmetna brisovna očitovanja, a prošlo je skoro mjesec i pol dana, stečajni upravitelj je dana 05.06.2024.g uputio dopis-požurnicu za što hitnijem izdavanjem i dostavom predmetnih brisovnih očitovanja ukazujući da se radi o prodaji imovine u stečajnom postupku.

Nadalje, stečajni upravitelj sukladno zaprimljenoj obavijesti od bivše zakonske zastupnice direktorice stečajnog dužnika gdje se nalaze ostale pokretne i da od pokretnina jedino postoji 1) MAN 24.372 C-104485 godine proizvodnje 1991.g broj šasije:WMAF06321W016843 reg.oznaka ZG-2094-HF, da se nalazi u Donjoj Kupčini, Donja Kupčina 295, 2) pokretnina-stroj: Automatic packaging machine mod.cv3080 utvrdio da se iste nalaze u Donjoj Kupčini, Donja Kupčina 295.

Obzirom da na izvještajnom ročištu Skupštin vjerovnika od 07.03.2023.g nisu donesene odluke vezano za procijenu vrijednosti i unovčenja predmetnih pokretnina (*jer se tada nije znalo dali uopće postoje i gdje se nalaze*) stečajni upravitelj je svojim podneskom predložio sudu sazivanje Skupštine vjerovnika koji će donijeti odluke vezano za način utvrđivanja njihove tržišne vrijednosti i način na koji će se isti unovčavati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je kako je to opisano u Izvješću od 22.02.2024.g za ispitno ročište 07.03.2024.g, s time da je od pokretnina utvrđeno da u naravi postoje jedino 1) MAN 24.372 C-104485 godine proizvodnje 1991.g broj šasije:WMAF06321W016843 reg.oznaka ZG-2094-HF i 2) pokretnina-stroj: Automatic packaging machine mod.cv3080.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u daljnjem postupku poduzeti sve radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama suda i odlukama stečajnih vjerovnika

Mjesto i datum

Zagrebu, 07.06.2024.g

Stečajni upravitelj

MARTIN LUKIN